

Check-list état des lieux

Cuisine :

- Détartre le carrelage et les faïences
- Nettoyer les armoires et les poignées de portes
- Nettoyer les tiroirs et les glissières
- Nettoyer les surfaces en acier chromé (avec un produit adapté)
- Remplacer les accessoires manquants des appareils ménagers
- Nettoyer les appareils ménagers
- Remplacer au besoin les ampoules des appareils ménagers
- Remplacer les joints des appareils ménagers si nécessaire
- Détartre les parties inox (avec un produit adapté)
- Déboucher et nettoyer les siphons
- Dégivrer le congélateur

Salle de bains :

- Détartre le carrelage et les faïences
- Nettoyer la baignoire, le bac de douche, le wc et le lavabo ainsi que les garnitures et batteries
- Déboucher et nettoyer les siphons
- Détartre les buses et les tuyaux de douche
- Détartre le chauffe-eau individuel (selon condition bail), présenter la facture à l'état des lieux
- Nettoyer l'armoire pharmacie y compris le miroir
- Remplacer, si défectueux, les poignées et flexibles de douche, le brise-jet et les joints robinetteries
- Laver les verres à dents et porte-savon et les remplacer par l'identique si cassés
- Nettoyer le flexible de douche et la pomme de douche et remplacer si nécessaire
- Remplacer les portes-papier wc, lunette wc, portes-serviettes et accessoires si défectueux
- Détartre les toilettes et chasse d'eau
- Nettoyer les grilles ventilation, la trappe d'aération et remplacer les filtres

Murs et plafonds :

- Dépoussiérer les murs et les plafonds avec un chiffon sec
- Laver les peintures dispersion avec un peu d'eau et les sécher
- Laisser remplacer les peintures ou papiers peints par un spécialiste si nécessaire
- Reboucher les trous proprement au mastic

Fenêtres, stores et volets :

- Graisser les serrures, gonds et charnières
- Nettoyer les fenêtres (toutes les faces) et bien laisser sécher
- Nettoyer les tablettes, les rigoles, les battues et les encadrements de fenêtres
- Remettre en état les joints si nécessaire
- Nettoyer les lamelles de stores ou volets ainsi que les ferrures ou manivelles, jalousies et sangles
- Nettoyer l'armature de la toile de tente
- Remplacer les courroies et sangles en mauvais état

Revêtements de sol :

- Shampouiner les moquettes
- Laver le parquet, l'essuyer et le laisser sécher
- Eliminer les traces de colle ou autres sur les sols ainsi que sur les autres surfaces
- En cas d'usure anormale, laisser la réfection des revêtements de sol par un professionnel

Extérieurs :

- Remettre en état la pelouse
- Tailler les arbres (selon condition bail)
- Nettoyer et enlever les mousses
- Déboucher les écoulements
- Eliminer les taches d'huile sur la place de parc
- Laver la porte du box

Divers :

- Dépoussiérer et nettoyer les radiateurs
- Nettoyer les armoires murales (intérieur et extérieur)
- Remplacer les charnières si besoin ainsi que les supports ou rayonnages abimés
- Nettoyer les prises et interrupteurs
- Remplacer les ampoules ou néons
- Changer les fusibles, prises, interrupteurs, prise TV et cache-prises défectueux
- Déboucher et nettoyer les siphons
- Nettoyer les filtres et les joints des machines à laver le linge, faire tourner à vide
- Nettoyer les caves, greniers et galetas
- Nettoyer et ôter les étiquettes portant votre nom sur la boîte aux lettres
- Nettoyer les boiseries et encadrements de portes
- Retirer tout autocollants, crochets, clous, colle, vis, etc...
- Rendre toutes les clés correspondantes à l'objet (en cas de perte, cylindres remplacés à vos frais)
- Supprimer toutes modifications apportées par le locataire (étagères murales, peintures, etc...)
- Faire ramoner la cheminée et présenter la facture à l'état des lieux
- Remplacer les vitrages fendus
- Nettoyer la porte palière et la boîte aux lettres (casier paquets et lettres)

Nous vous remercions de prendre note que tous les dommages causés dans l'appartement seront commandés par le bailleur à la charge du locataire.

Nous vous remercions d'avance d'exécuter les nettoyages précautionneusement.

Nous vous rendons attentifs au fait que vous êtes responsables de vos déménageurs et qu'en cas de dégâts occasionnés dans l'immeuble et aux abords, les remises en état vous seront refacturées.

Cette liste est à titre indicatif, il va de soi que les points qui ne seraient pas mentionnés ci-dessus devront faire l'objet de vérifications de votre part.