



REGIE PRIVEE

GERANCE & COURTAGE

Check-list état des lieux

Cuisine :

- Détartre le carrelage
- Nettoyer les armoires + poignées de portes
- Nettoyer les tiroirs et les glissières
- Nettoyer les surfaces en acier chromé (avec un produit adapté)
- Remplacer les accessoires manquants des appareils ménagers
- Nettoyer les appareils ménagers
- Remplacer si nécessaire les ampoules des appareils ménagers
- Remplacer les joints
- Détartre les parties inox
- Déboucher et nettoyer les siphons
- Dégivrer le congélateur

Salle de bains :

- Détartre le carrelage
- Nettoyer la baignoire, le bac de douche, le wc et le lavabo ainsi que les garnitures et batteries
- Déboucher et nettoyer les siphons
- Détartre les buses et tuyau de douche
- Détartre le chauffe-eau individuel (selon condition bail)
- Nettoyer l'armoire pharmacie y compris le miroir
- Remplacer, si défectueux, les poignées et flexibles de douche, le brise-jet et les joints robinetteries
- Laver les verres à dents et porte-savon et les remplacer par l'identique si cassés
- Nettoyer le tuyau de douche et la pomme de douche et remplacer si nécessaire
- Remplacer les porte-papier wc, porte-serviette ou barre à linge si défectueux
- Remplacer la lunette wc, le bidet, el lavabo et les accessoires si défectueux
- Détratre les toilettes et chasse d'eau
- Nettoyer les grilles ventilation, la trappe d'aération et remplacer les filtres

Murs et plafonds :

- Dépoussiérer les murs et les plafonds avec un chiffon sec
- Laver les peintures dispersion avec un peu d'eau
- Laisser remplacer les peintures ou papiers peints par un spécialiste si nécessaire
- Colmater les trous proprement

Fenêtres, stores et volets :

- Graisser les serrures, gonds et charnières
- Nettoyer les fenêtres (toutes les faces) et bien laisser sécher
- Nettoyer les tablettes, les rigoles, les battues et les encadrements de fenêtres
- Fixer les joints
- Nettoyer les lamelles de stores ou volets ainsi que les ferrures ou manivelles, jalousies et sangles
- Nettoyer l'armature de la toile de tente
- Remplacer les courroies et sangles en mauvais état

Revêtements de sol :

- Shampooiner les moquettes
- Laver le parquet, l'essuyer et le laisser sécher
- Eliminer les traces de colle ou autres sur les sols
- En cas d'usure anormale, laisser la réfection des revêtements de sol par un professionnel (voir avec la régie)

Extérieurs :

- Remettre en état la pelouse
- Tailler les arbres (selon condition bail)
- Nettoyer et enlever les mousses
- Déboucher les écoulements
- Eliminer les taches d'huile sur la place de parc
- Laver la porte du box

Divers :

- Dépoussiérer et nettoyer les radiateurs
- Nettoyer les armoires murales (intérieurs et extérieurs)
- Remplacer les charnières si besoin ainsi que les supports ou rayonnages abimés
- Nettoyer les prises et interrupteurs
- Remplacer les ampoules ou néons
- Changer les fusibles, prises, interrupteurs, prise TV et cache-prises défectueux
- Déboucher et nettoyer les siphons
- Nettoyer les filtres et les joints des machines à laver le linge, faire tourner à vide
- Nettoyer les caves, greniers et galetas
- Nettoyer et ôter les étiquettes portant votre nom sur la boîte aux lettres
- Nettoyer les boiseries et encadrements de portes